



# COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO

Provincia di Padova

AREA URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA

## PIANO DEGLI INTERVENTI - AVVISO PUBBLICO

PER LA RACCOLTA DI PROPOSTE PER L'INDIVIDUAZIONE DI AREE DISMESSE O DEGRADATE DA RIQUALIFICARE, AI SENSI DELL'ART. 2, COMMA 6 DEL REGOLAMENTO DELLA REGIONE VENETO N. 1 DEL 21/06/2013 – INDIRIZZI PER LO SVILUPPO DEL SISTEMA COMMERCIALE (art. 4 L.R. 28/12/2012 n. 50)

### IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA

#### PREMESSO

Che con legge Regionale 28/12/2012 n. 50 la Regione Veneto ha dato disposizioni per lo sviluppo del commercio al dettaglio in area privata, adeguando l'ordinamento regionale ai principi generali del diritto europeo e statali, con particolare riferimento alla direttiva 2006/123/CE (Direttiva Bolkestein), relativa ai servizi nel mercato interno, nonchè al D.Lgs. 26/03/2010 n. 59, di recepimento della citata direttiva;

Che la legge Regionale n. 50/2012 intende garantire la libertà di esercizio dell'attività commerciale, prevedendo al contempo l'esercizio di un controllo pubblico, preventivo o successivo, a tutela di motivi imperativi di interesse generale tra i quali la tutela dell'ambiente urbano, del territorio, della sicurezza, della conservazione del patrimonio storico ed artistico;

Che al fine di assicurare che lo sviluppo delle attività commerciali sia compatibile con il buon governo del territorio, con la tutela dell'ambiente, ivi incluso l'ambiente urbano, la salvaguardia dei beni culturali e paesaggistici la Regione Veneto ha adottato, con D.G.R. n. 1047 del 18/06/2013, il Regolamento n. 1 del 21/06/2013, con il quale sono stati definiti gli indirizzi per lo sviluppo del sistema commerciale in attuazione dei seguenti criteri:

1. *garantire la sostenibilità economica, sociale, territoriale ed ambientale del sistema commerciale;*
2. *favorire la localizzazione degli interventi commerciali all'interno dei centri storici e urbani;*
3. *incentivare il risparmio del suolo, favorendo gli interventi di consolidamento dei poli commerciali esistenti, gli interventi di recupero e riqualificazione di aree o strutture dismesse e degradate, gli interventi che non comportano aumento della cubatura esistente in ambito comunale;*
4. *rafforzare il servizio di prossimità e il pluralismo delle forme distributive.*

#### CONSIDERATO

Che la stessa L.R. n. 50/2012 all'art.21, stabilisce che "*per le medie strutture con superficie di vendita superiore a 1.500 metri quadrati e per le grandi strutture di vendita lo strumento urbanistico comunale localizza le aree idonee al loro insediamento sulla base delle previsioni del regolamento regionale*";

Che i Comuni devono procedere con specifica deliberazione all'individuazione del "centro urbano" avente le caratteristiche di cui all'art. 3, comma 1 lett. m della citata legge regionale nonché delle "aree degradate da riqualificare" cioè quelle aree che, ai sensi dell'art. 2, comma 3 del Regolamento della Regione Veneto n. 1/2013 "*presentino una o più delle seguenti caratteristiche*:

- a) *degrado edilizio, riferito alla presenza di un patrimonio architettonico di scarsa qualità, obsoleto, inutilizzato, sottoutilizzato o impropriamente utilizzato, inadeguato sotto il profilo energetico, ambientale o statico-strutturale;*

- b) *degrado urbanistico, riferito alla presenza di un impianto eterogeneo, disorganico o incompiuto, alla scarsità di attrezzature e servizi, al degrado degli spazi pubblici e alla carenza di aree libere, alla presenza di attrezzature ed infrastrutture o non compatibili, dal punto di vista morfologico, paesaggistico, ambientale o funzionale, con il contesto di riferimento;*
- c) *degrado socio-economico, riferito alla presenza di condizioni di abbandono, di sottoutilizzazione o sovraffollamento degli immobili, di impropria o parziale utilizzazione degli stessi, di fenomeni di impoverimento economico e sociale o di emarginazione.*";

## **DATO ATTO**

Che il comma 6, art. 2 del medesimo Regolamento stabilisce che la deliberazione comunale debba essere preceduta da adeguate forme di pubblicità al fine di acquisire e valutare eventuali proposte di individuazione delle suddette aree;

Tutto ciò premesso, in attuazione alla delibera di Giunta Comunale n. 43 del 28/05/2015, con la quale è stato approvato lo schema del presente avviso pubblico,

## **RENDE NOTO**

Che, dalla data di pubblicazione del presente avviso, possono essere presentate ai fini della esecuzione di medie strutture con superficie di vendita superiore a 1.500 metri quadrati o grandi strutture di vendita, proposte di individuazione di aree e/o strutture, ricadenti nel territorio del Comune di Villanova di Camposampiero, aventi le caratteristiche illustrate nell'art. 2, comma 3, del Regolamento della Regione Veneto n. 1/2013 e specificate nelle premesse.

Alle proposte dovranno essere allegati per ogni area o struttura:

1. l'individuazione dell'area o struttura dismessa e degradata, corredata dalla documentazione catastale (visure, elenco mappali ed estratto di mappa);
2. una scheda che illustra sinteticamente la presenza dei requisiti di cui al comma 3 sopra riportato, completa di relazione in cui viene analizzata la sussistenza dei necessari requisiti e condizioni quali la superficie minima del lotto, gli spazi da destinare a parcheggio, gli accessi viari, l'inserimento nel contesto, ecc.;
3. documentazione fotografica dell'area/struttura e dell'intorno ambientale;
4. eventuale e ulteriore documentazione ritenuta utile ai fini della corretta rappresentazione dello stato di fatto.

Le istanze, debitamente sottoscritte, dovranno essere inoltrate al Comune di Villanova di Camposampiero entro il **14 Agosto 2015** con le seguenti modalità:

- direttamente al protocollo del Comune - Sede Municipale di Via Caltana n. 156;
- tramite P.E.C. al seguente indirizzo: [comune.villanovadicamposampiero.pd@pecveneto.it](mailto:comune.villanovadicamposampiero.pd@pecveneto.it)

Villanova di Camposampiero, lì 8 giugno 2015

**IL RESPONSABILE DELL'AREA  
URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA**

Geom. Leopoldo Mozzato